

「GYM・BOX」ご提案書

“閉鎖エリアの有効活用策”



Copyright(C) bloom+LLC./Hiroyuki Kato



ブルームプラス合同会社
花等寛将

■ GYM・BOX / コンセプト

- 新型コロナウイルス感染症（COVID-19）の世界的な流行によって、これまで経験したことのない状況の中で、新型コロナウイルス感染症の「恐ろしさ」と「未知数」が高いといった特徴が人々のリスク認知を高め、強い不安を喚起させました。。その影響は個人内にとどまらず、社会的に増幅され、日常生活の大きな変革と、経済的な損失や雇用の喪失などさまざまな形で社会全体に大きなインパクトを与えています。
- フィットネスクラブが**3密（密集、密接、密閉）**に当たるとして真っ先に自粛に追い込まれ、同時に会員の退会や休会が増加し本来の姿に戻れるか不透明な状況です。
- そこで、3密を回避した新たなフィットネス施設づくりを提案します。コンセプトは、**「手軽に・・・、マイペースで・・・、一人でこっそり・・・、安心して・・・、安全に・・・、」**トレーニングができる施設。人々の恐怖心を極力取り除き、withコロナとして「新しい生活様式」に即した施設造りが求められます。
- パンデミック、大震災、戦争など有事が発生した場合のインバウンド離れの為に、**国内需要をいかに獲得するアイデア**を求められている。
- ※発想はカラオケボックスのフィットネスジム版！ → **「GYM・BOX」**

■ 特許・商標登録

特許

- 発明の名称：「運動用の個室を備えた運動施設」
- 特許第6865983号
- 出願人：ブルームプラス合同会社 花等尋将
- 整理番号：PR020613A
- 出願番号：特願2020-102738
- 出願日：令和2年6月13日
- 有効期限：出願日より20年



商標登録

- 登録番号：登録第6629363号【GYM・BOX】
- 登録番号：登録第6321614号【Fitness・BOX】
- 登録番号：登録第6321615号【YOGA・BOX】
- 登録番号：登録第6402181号【BOX・GYM】
- 登録番号：登録第6321616号【ROOM・GYM】
- 登録番号：登録第6321617号【ROOM・Fitness】
- 登録番号：登録第6321618号【ROOM・YOGA】
- 出願番号：登録第6514575号【WALL GYM】
- 出願番号：登録第6514576号【GYM WALL】



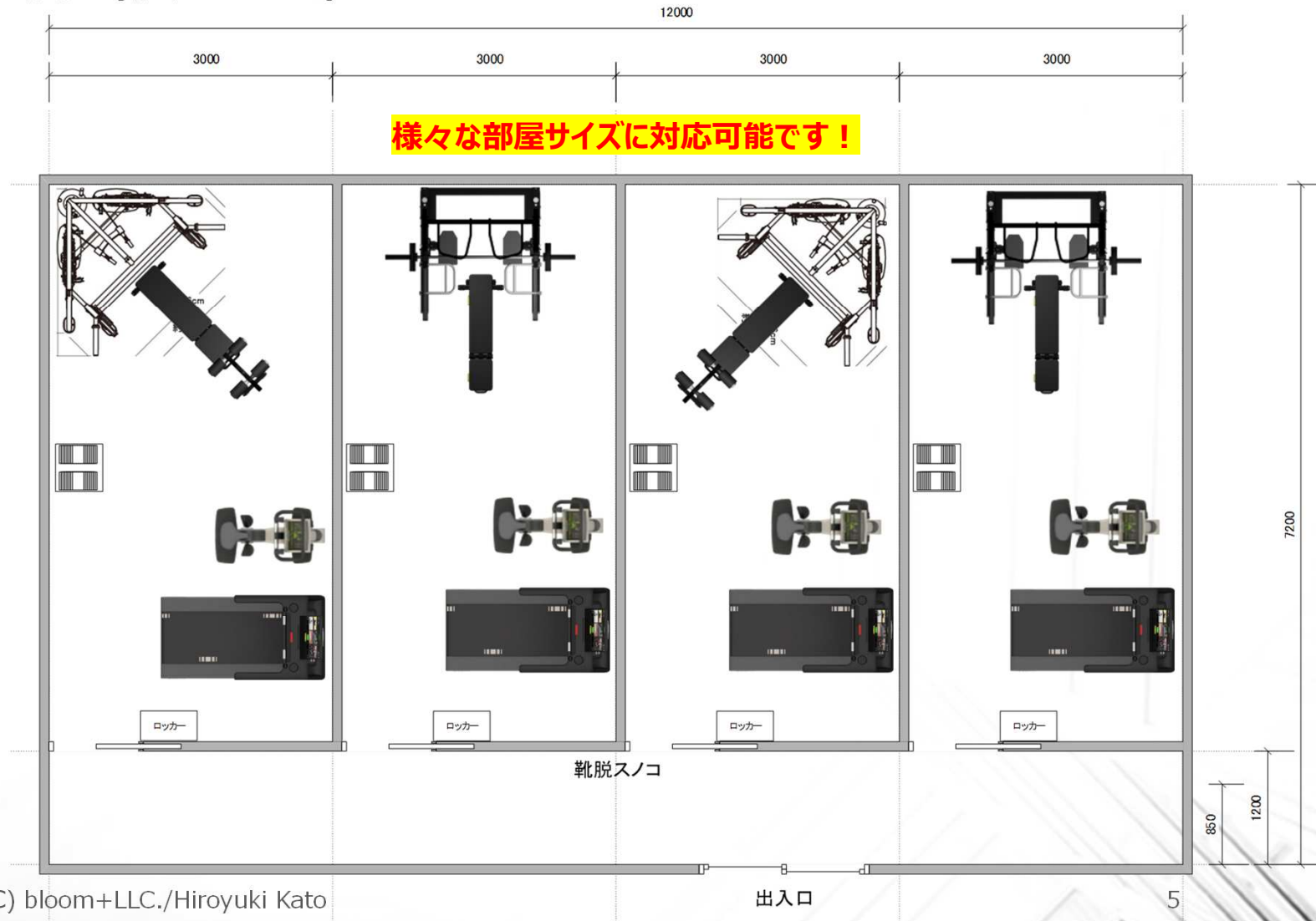
■ GYM・BOXとの融合

【ホテル業界】 インバウンド需要が回復傾向にあり、国内需要と合わせてどう需要を取り込むか？、どう稼働率を上げるか？、どう単価を確保するか？、・・・様々な課題が山積みwithコロナとして共存しなければならない中で、需要確保の核は「**付加価値**」と考えております。3密を回避した付加価値の創造。一つの提案として、部屋を個室型フィットネス施設に改装し宿泊者&ビジター利用者に貸し出す。フィットネスクラブを併設されていないホテルでの新型コロナウイルス影響打開策として、稼働率と付帯売上アップを見込めるアイデアかと思えます。

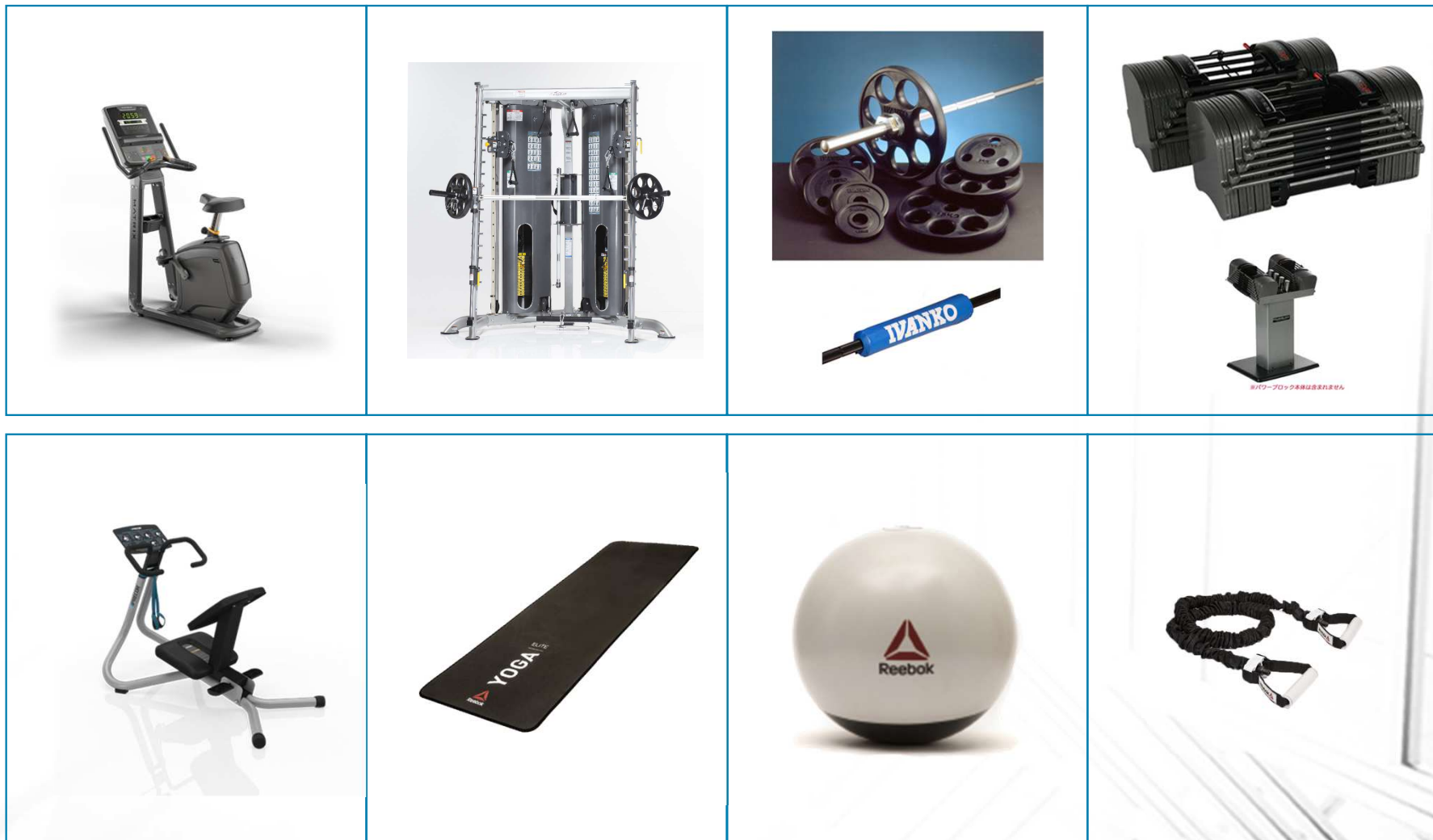
【オフィスビル業界】 2020年3月以降、影響がオフィスビル市場にも徐々に現れております。移転や新設の延期や契約直前のキャンセルも一部で見られております。withコロナとして共存しなければならない中で、需要確保の核は「**付加価値**」と考えております。3密を回避した付加価値の創造。空きオフィスを利用し個室型GYMを併設する事によって、ビル自体に付加価値を付けて契約率をアップさせ、空室率を下げ賃料上昇を図るアイデアかと思えます。

※稼働率の低下したフロアエリアやお部屋の有効活用策としてご検討ください。








■リニューアル例（個室ジム）



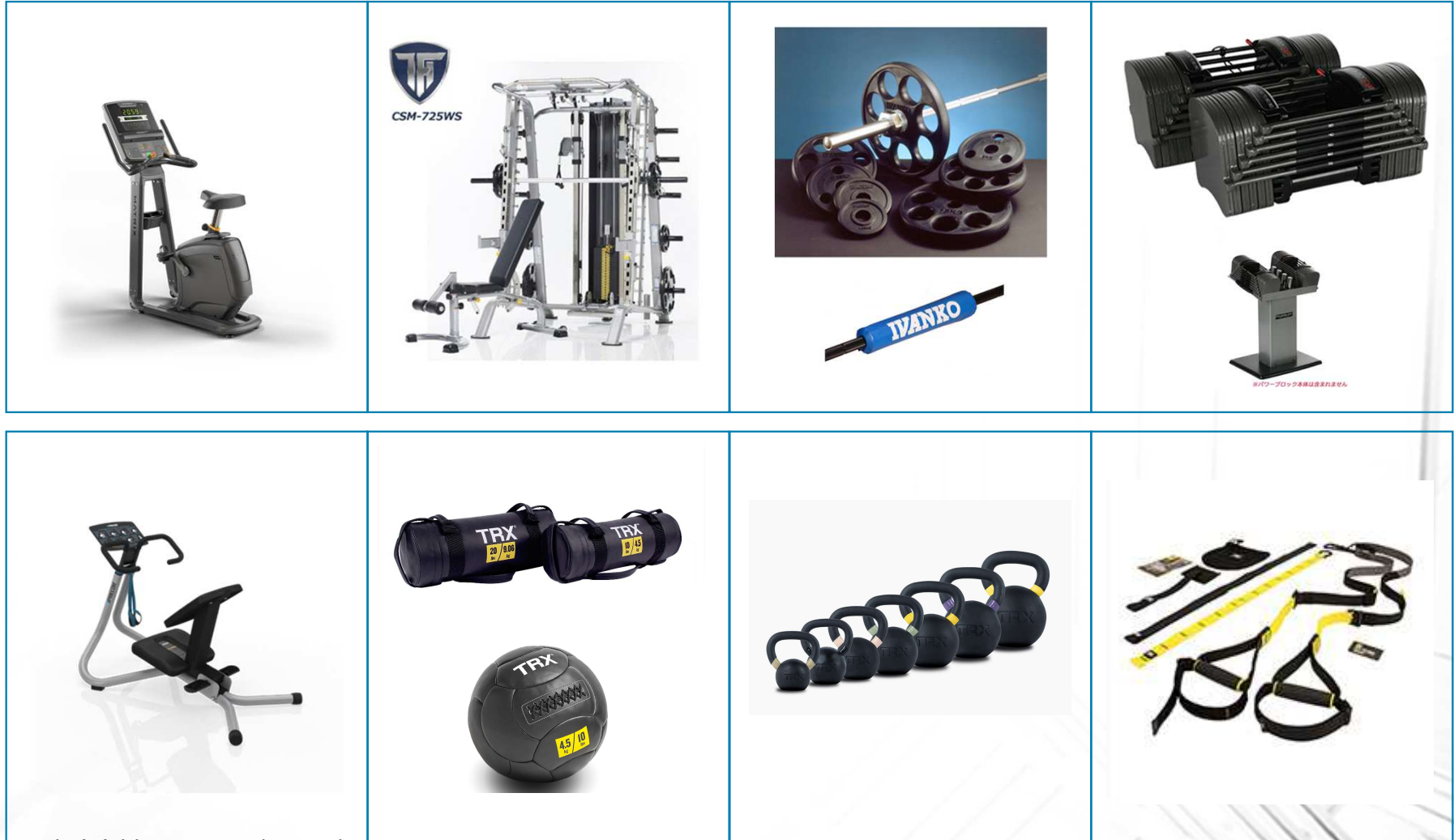
■ 備品リスト 例①



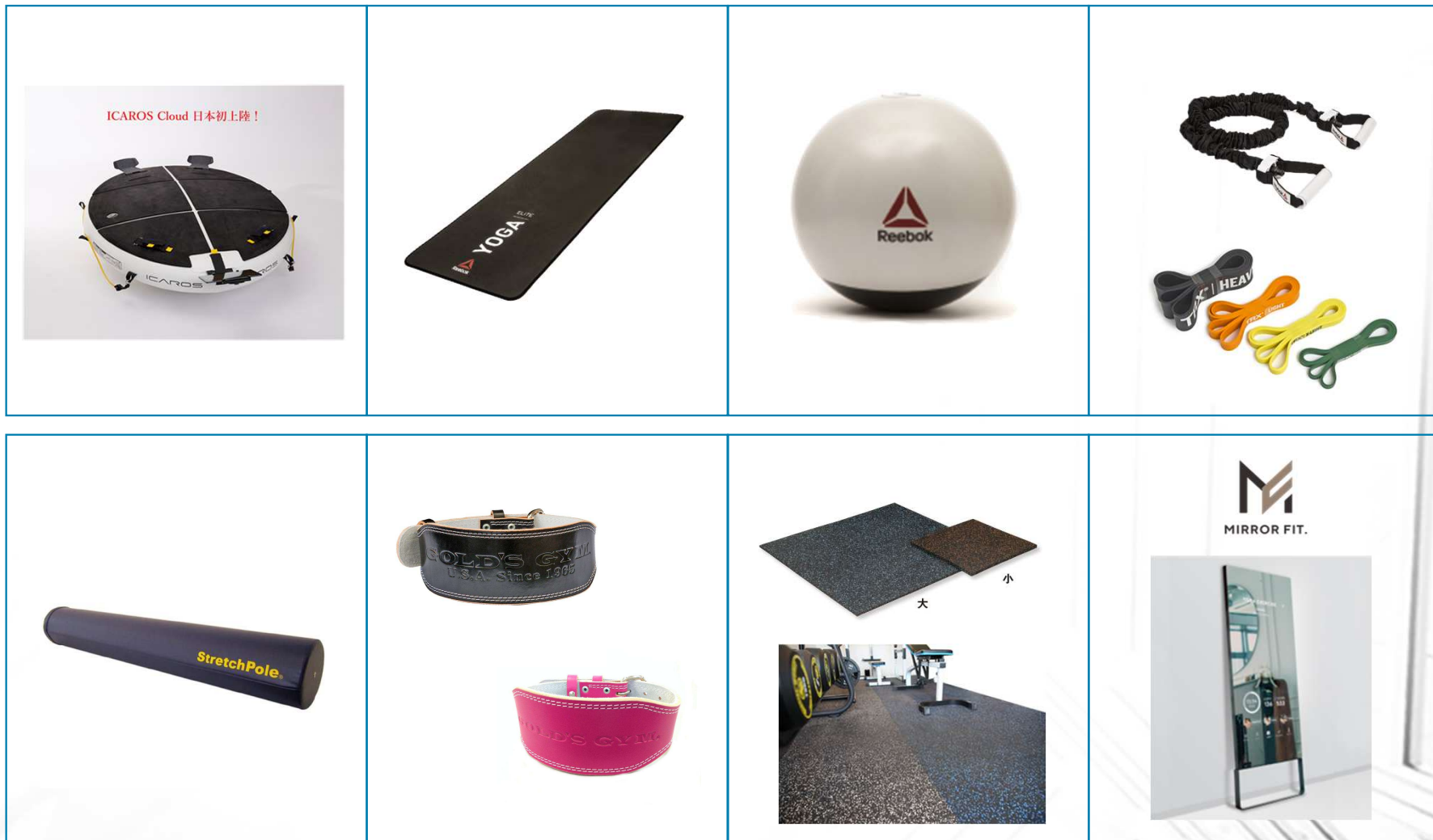
■ 備品リスト 例①

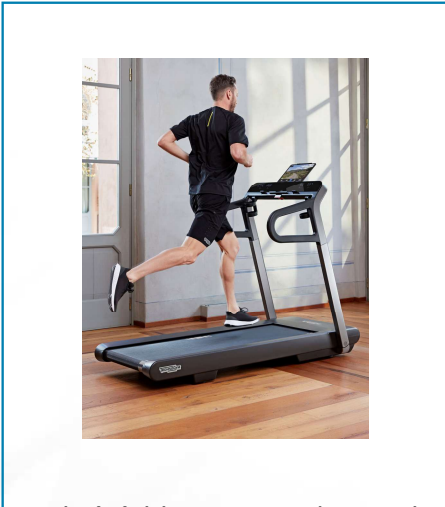
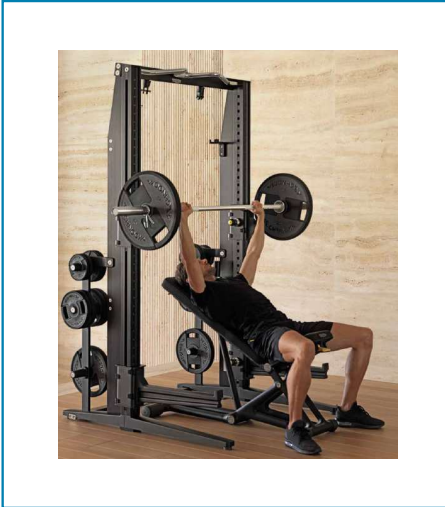
■ 備品リスト 例②



■ 備品リスト 例②



■ 備品リスト 例③



■ 設備③

個室部屋内にコラーゲンビューティLEDライトを設置し、
コラーゲンケアをしながらサウナ浴を楽しめます。
(※例：コラーゲン利用料別途／一回1,000円)

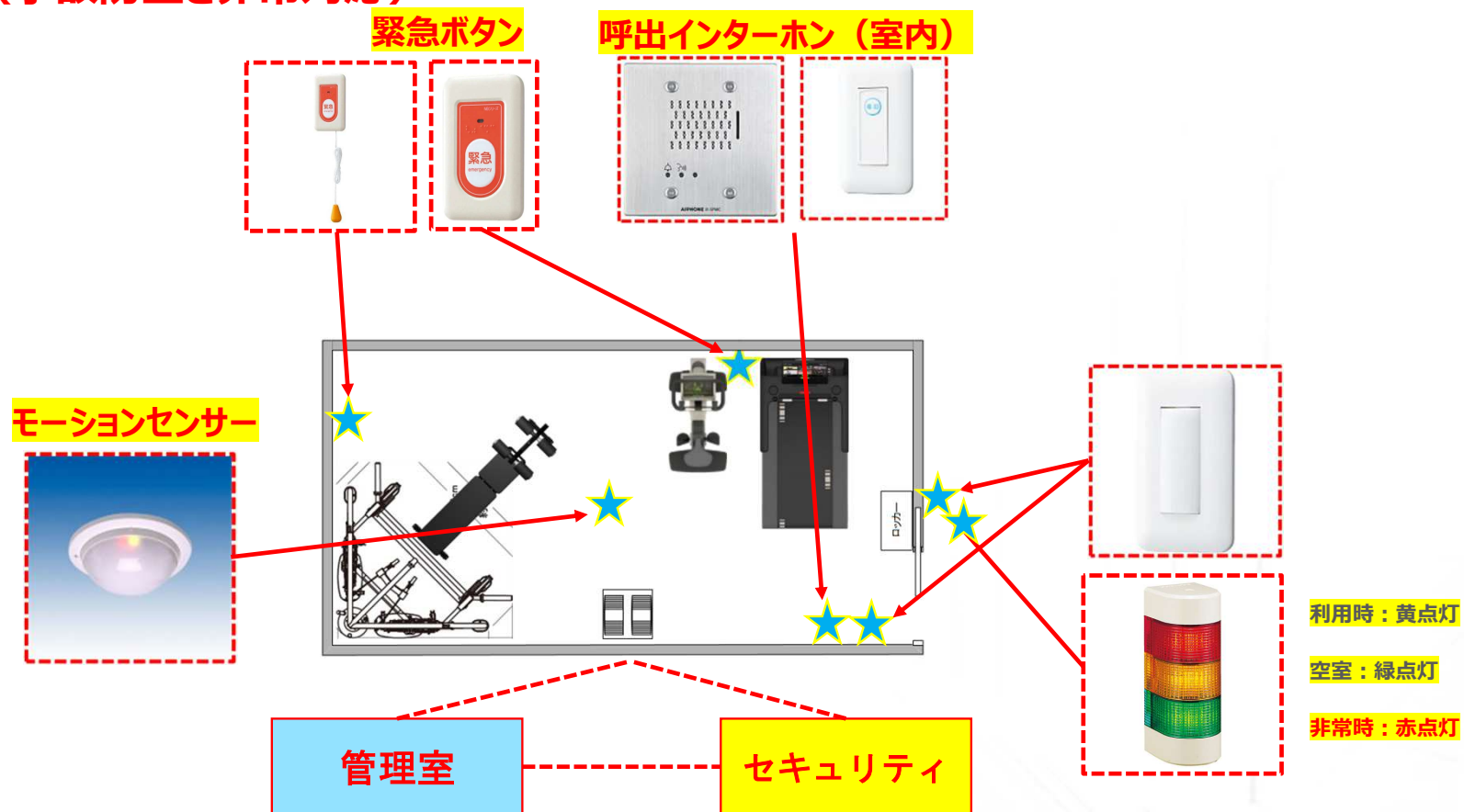


MADE IN JAPAN
1台から
購入可



※使用は別料金で事務所にて管理(on off)します。
※ご自分の個性、正確、気分に合わせて照明の色を変えられます。

■セキュリティ①（事故防止と非常対応）



※様々な緊急対応を網羅したセキュリティシステムです。
24Hであればセキュリティ会社と連携で対応致します。

■セキュリティ②（事故防止と非常対応）

ネットワークインターホン（事務所）



呼出インターホン（室内）



ゲートウェイアダプター（事務所）



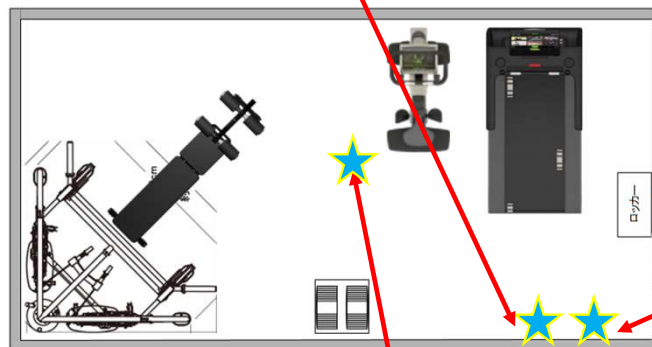
スマホ対応（移動時）



ハンズフリードアホン（部屋内外）



ONVIFカメラ



■付帯売上

- ・プロテインドリンクとプロテインバーの自販機販売（同フロアーに設置） / スポーツドリンク、水系の自販機も設置。



Copyright(C) bloom+LLC./Hiroyuki Kato

■ 利用条件（例）

- ・完全予約制。
- ・稼働時間 24時間。（安全上24時間可能しない場合も可）
- ・11:00～15:00は宿泊者&ビジターも利用可能。（ビジター会員制）
利用規約（注意事項）の確認とサイン授受。
- ・10:00～11:00は清掃。（予約不可）

【料金】

大人（高校生以上） 1,000円／一人（ビジター+500円）

利用時間は60分（追加30分毎+500円／予約最大120分）

■ 設備金額（概算） / 1ルーム設備費

【トレーニングマシン設備】			
商品名	数	単価	金額（税別）
テクノジム LIVE10 RUN	1	1,800,000	1,800,000
MATRIX アップライトバイク U-LS-LED-GR	1	410,000	410,000
TUFFSTUFF CXT-225 コーナーマルチファンクショナルトレーナー	1	874,000	874,000
CDM-400 DXマルチパーパスベンチ	1	143,000	143,000
CXT-255 オリンピックプレートツリー	1	52,000	52,000
IVANKO ROEZHオリンピックラバーイーゼルグリッププレート 1.25kg	4	1,800	7,200
IVANKO ROEZHオリンピックラバーイーゼルグリッププレート 2.5kg	4	3,500	14,000
IVANKO ROEZHオリンピックラバーイーゼルグリッププレート 5kg	4	8,000	32,000
IVANKO ROEZHオリンピックラバーイーゼルグリッププレート 10kg	4	16,000	64,000
IVANKO ROEZHオリンピックラバーイーゼルグリッププレート 15kg	4	21,000	84,000
IVANKO ROEZHオリンピックラバーイーゼルグリッププレート 20kg	2	27,500	55,000
IVANKO OT-20 スタンダードオリンピックバー	1	58,000	58,000
ALEX CL-OC-50A クイックリリースオリンピックカラー	1	2,900	2,900
IVANKO SP-1 スクワットパット	1	2,400	2,400
パワーブロック SP-EXP	1	117,000	117,000
パワーブロック専用スタンド	1	30,000	30,000
AKTIVロール式ラバーフロア 9mm厚 黒	40	10,000	400,000
定価合計（税別）			4,145,500

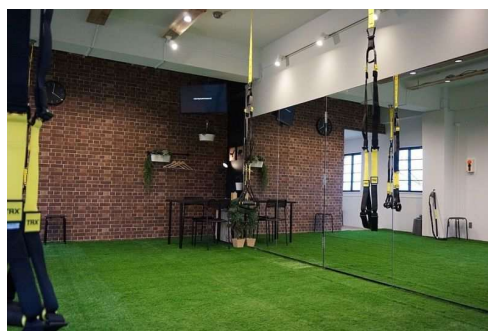
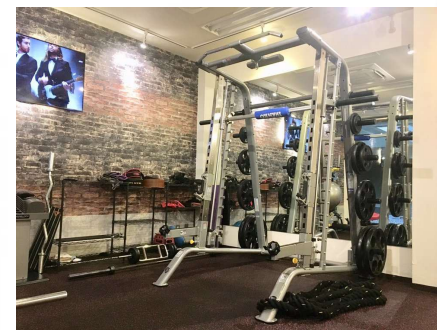
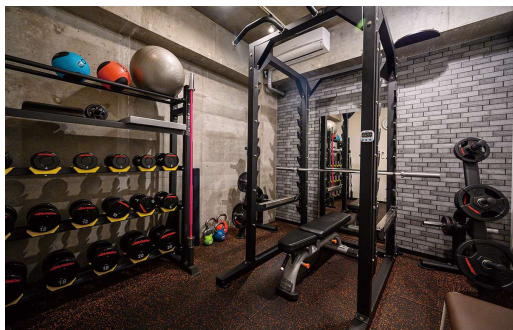
※リニューアル工事費は別途となります。

■ 工事内容（概算）

- ①現場調査→企画立案→設計→発注（※各届出／用途変更、消防、公衆浴場）
- ②解体工事
- ③間仕切設置→補修（天井、壁、床）
- ④設備、空調、各電源機器配線の工事（100V電源単独ブレーカー）
- ⑤各内装工事（天井、壁、床）
- ⑥セキュリティ、安全、消防設備工事
- ⑦試運転→オープン（工期約2カ月程度）

※現場調査、設計、各種届出、施工、設備納品まで対応可能です。

■ 内装イメージ



ありがとうございました。
お気軽にお問い合わせください。



bloom+

- ブルームプラス合同会社（代表社員 花等寛将）
- 〒990-0877 山形県山形市内表104-7
- 携帯 080-5472-7983
- Email : bloom.planning.kato@gmail.com
- Hp : <http://www.bloom-plus.com/>

Hiroyuki Kato
Fitness Planner