

GYM・BOX ご提案書

・ホテル事業者様

Copyright(C) bloom+LLC./Hiroyuki Kato



ブルームプラス合同会社
花等寛将

■ GYM・BOX / コンセプト

- 新型コロナウイルス感染症（COVID-19）の世界的な流行によって、これまで経験したことのない状況の中で、新型コロナウイルス感染症の「恐ろしさ」と「未知数」が高いといった特徴が人々のリスク認知を高め、強い不安を喚起させました。。その影響は個人内にとどまらず、社会的に増幅され、日常生活の大きな変革と、経済的な損失や雇用の喪失などさまざまな形で社会全体に大きなインパクトを与えています。
- フィットネスクラブが **3密（密集、密接、密閉）** に当たるとして真っ先に自粛に追い込まれ、同時に会員の退会や休会が増加し本来の姿に戻れるか不透明な状況です。
- そこで、3密を回避した新たなフィットネス施設づくりを提案します。コンセプトは、**「手軽に・・・、マイペースで・・・、一人でこっそり・・・、安心して・・・、安全に・・・、」**トレーニングができる施設。人々の恐怖心を極力取り除き、withコロナとして「新しい生活様式」に即した施設造りが求められます。
- ※発想はカラオケボックスのフィットネスジム版！ → **「GYM・BOX」**

■ GYM・BOXコンセプト（3密を回避した施設造り）

密集

回避

- ・ボックス型になった部屋にトレーニング機器やオンライン機器を設置し、1人もしくは2名で行うトレーニング。
- ・オンラインZoomトレーニングやバーチャル映像を映しヨガ等のスタジオプログラムを1人もしくは2名で行うプログラム。
- ・人数制限を設けており密集状態にならない制度にしております。パーソナルトレーナーとのマンツーマントレーニングも可能。

密接

回避

- ・1人もしくは2名のトレーニングの場合は全く問題ありません。（人数制限あり）

密閉

回避

- ・部屋内は24時間換気設備を設け、常に部屋内の空気が入れ替わります。
- ・それぞれの部屋を「**第一種換気（機械給気／機械排気）**」仕様にする事で密閉状況を回避します。
- ・通常換気ですと自然に汚染空気が入ってくる可能性がありますので、第一種換気で汚染空気を除去した個室空間として、常に新鮮な空気環境を整えます。

■ 特許・商標登録

特許

- 発明の名称：「運動用の個室を備えた運動施設」
- 特許第6865983号
- 出願人：ブルームプラス合同会社 花等尋将
- 整理番号：PR020613A
- 出願番号：特願2020-102738
- 出願日：令和2年6月13日
- 有効期限：出願日より20年



商標登録

- 登録番号：登録第6629363号【GYM・BOX】
- 登録番号：登録第6321614号【Fitness・BOX】
- 登録番号：登録第6321615号【YOGA・BOX】
- 登録番号：登録第6402181号【BOX・GYM】
- 登録番号：登録第6321616号【ROOM・GYM】
- 登録番号：登録第6321617号【ROOM・Fitness】
- 登録番号：登録第6321618号【ROOM・YOGA】
- 出願番号：登録第6514575号【WALL GYM】
- 出願番号：登録第6514576号【GYM WALL】



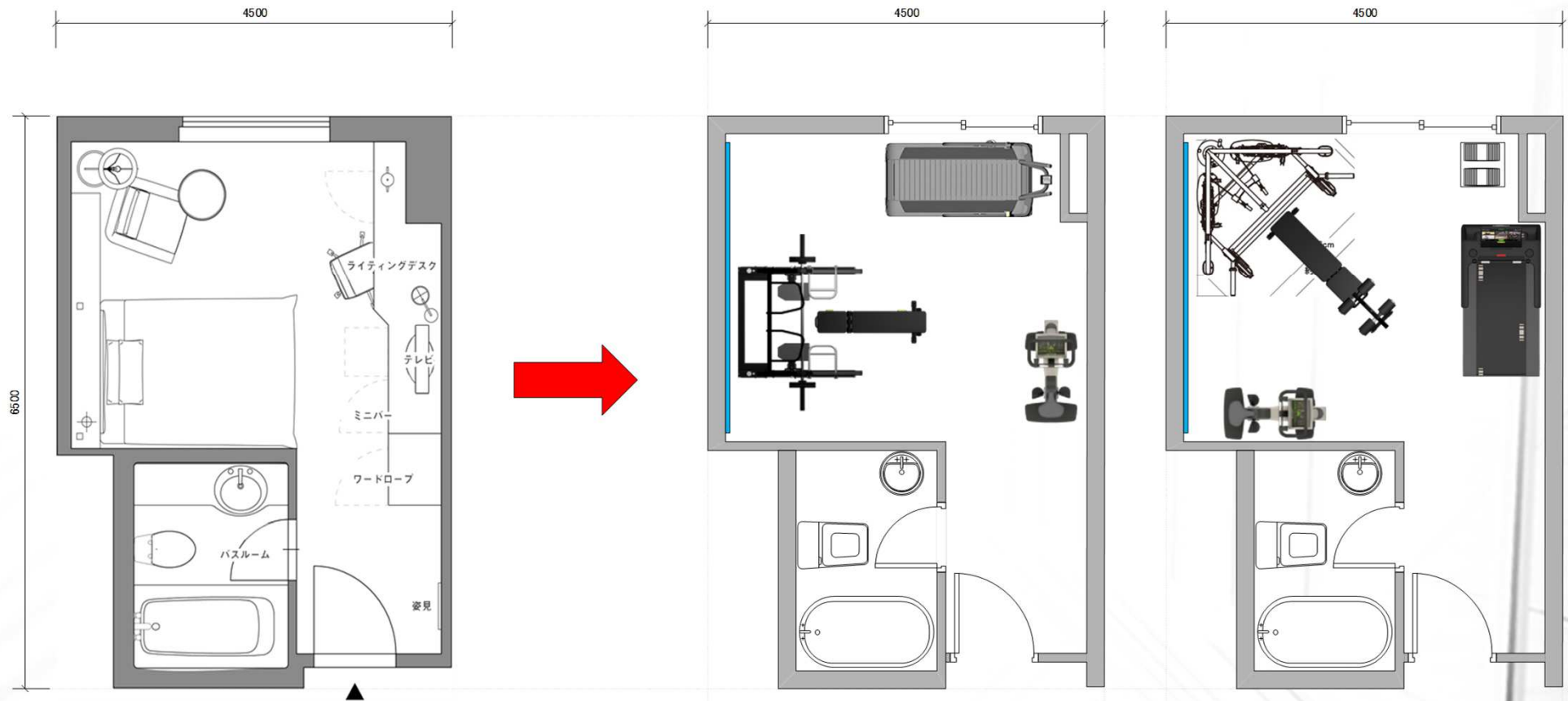
■ GYM・BOXとの融合

【ホテル業界】 インバウンド需要が回復傾向にあり、国内需要と合わせてどう需要を取り込むか？、どう稼働率を上げるか？、どう単価を確保するか？、・・・様々な課題が山積しwithコロナとして共存しなければならない中で、需要確保の核は「付加価値」と考えております。3密を回避した付加価値の創造。一つの提案として、部屋を個室型フィットネス施設に改装し宿泊者&ビジター利用者に貸し出す。フィットネスクラブを併設されていないホテルでの新型コロナウイルス影響打開策として、稼働率と付帯売上アップを見込めるアイデアかと思えます。

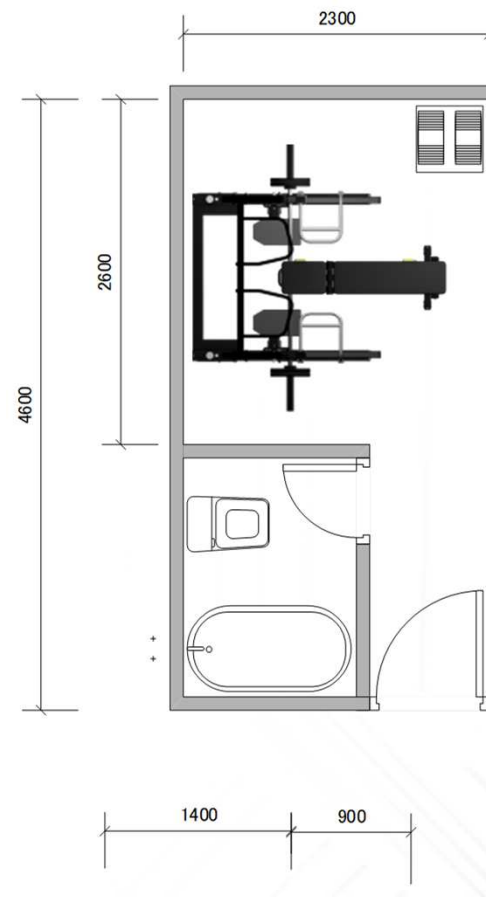
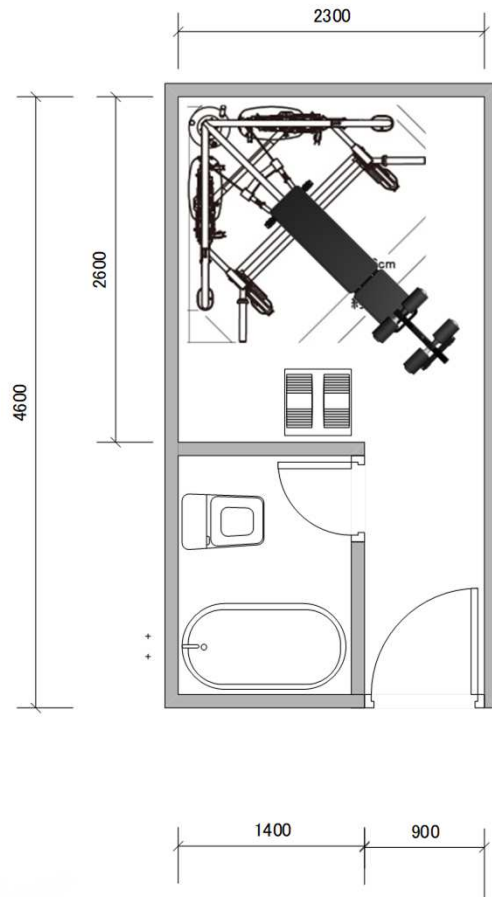
【オフィスビル業界】 2020年3月以降、影響がオフィスビル市場にも徐々に現れております。移転や新設の延期や契約直前のキャンセルも一部で見られております。withコロナとして共存しなければならない中で、需要確保の核は「付加価値」と考えております。3密を回避した付加価値の創造。空きオフィスを利用し個室型GYMを併設する事によって、ビル自体に付加価値を付けて契約率をアップさせ、空室率を下げ賃料上昇を図るアイデアかと思えます。

※稼働率の低下したフロアエリアやお部屋の有効活用策としてご検討ください。

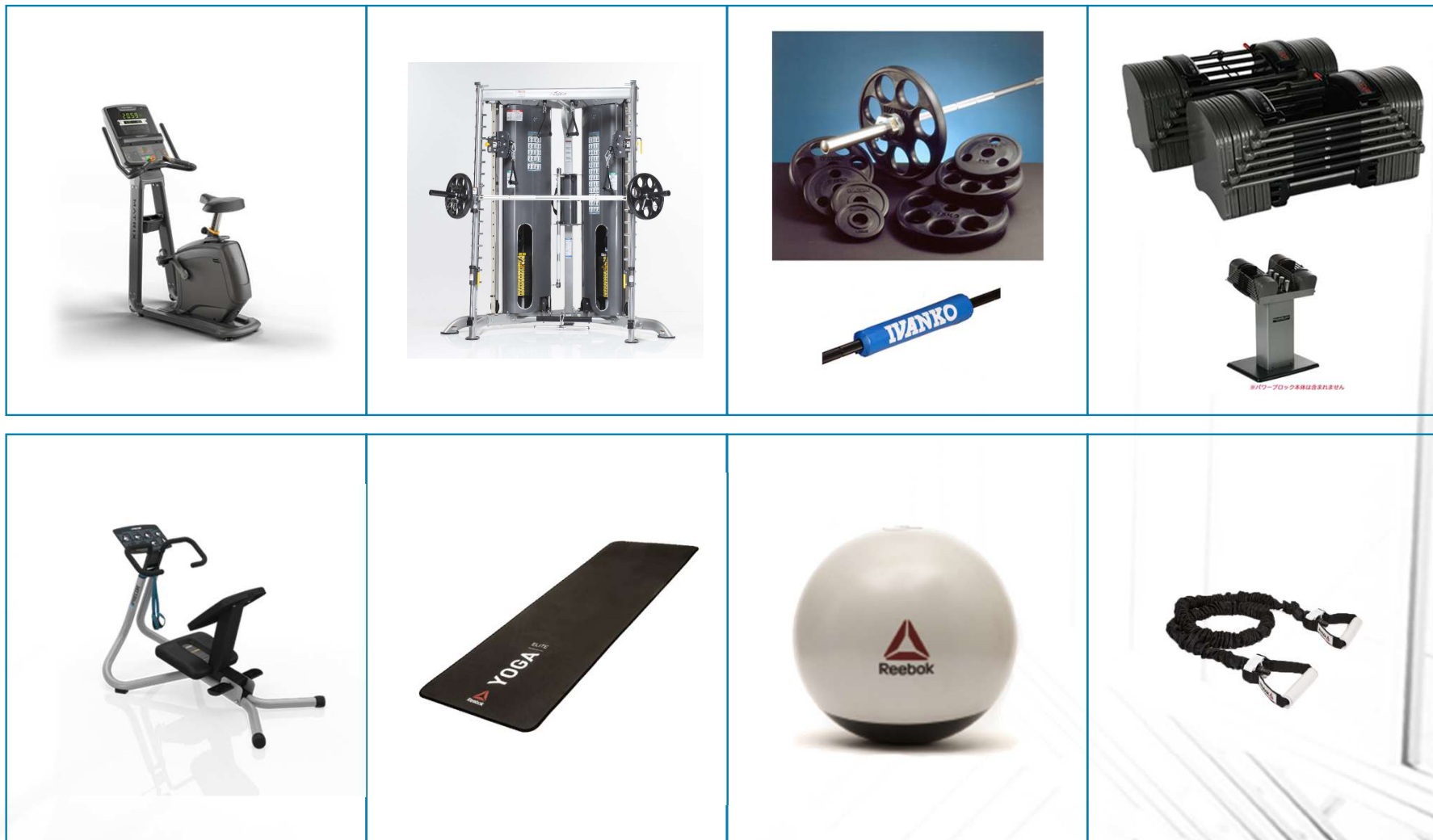
■イメージ図①










■イメージ図②



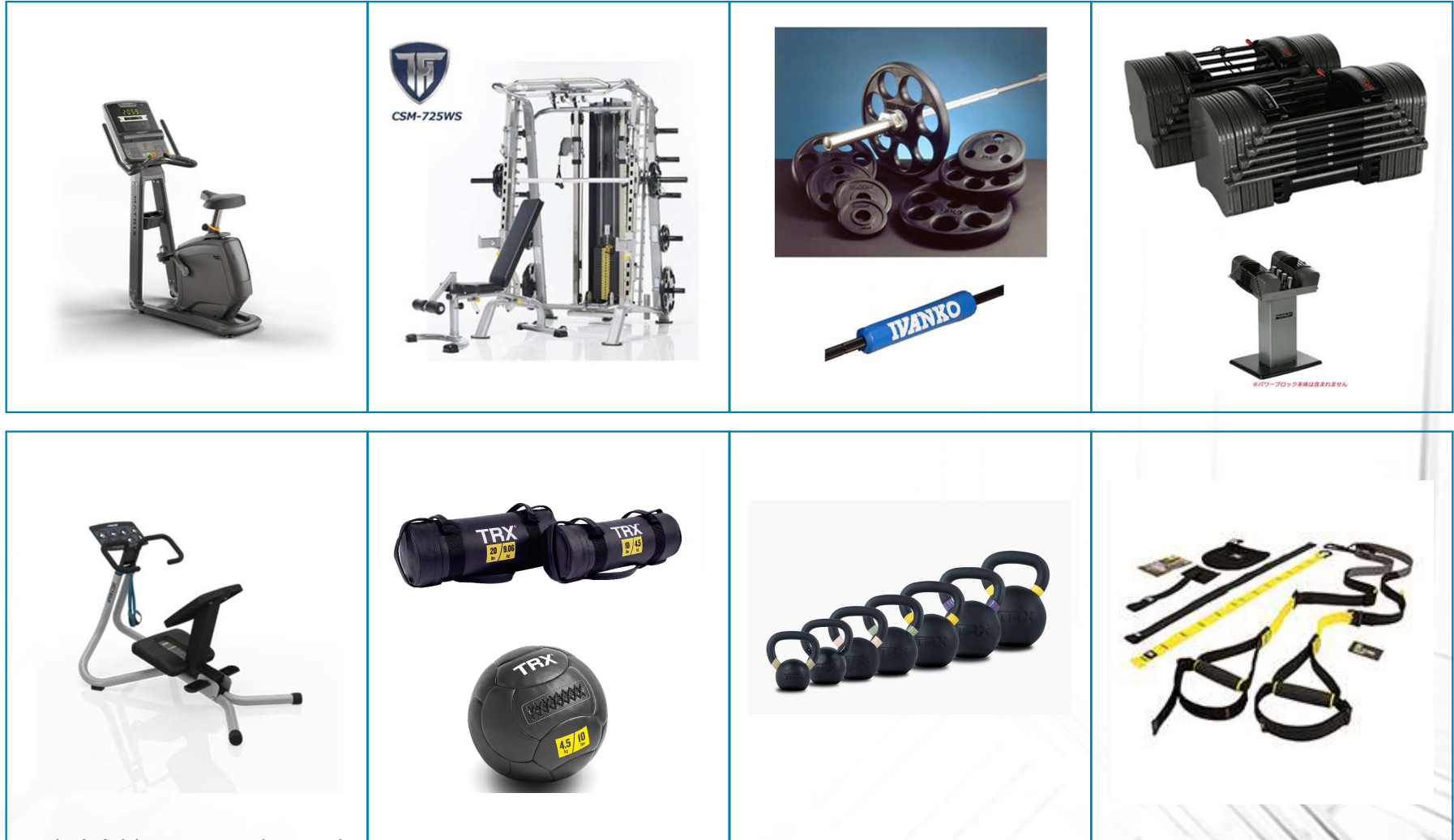
■ 備品リスト 例①



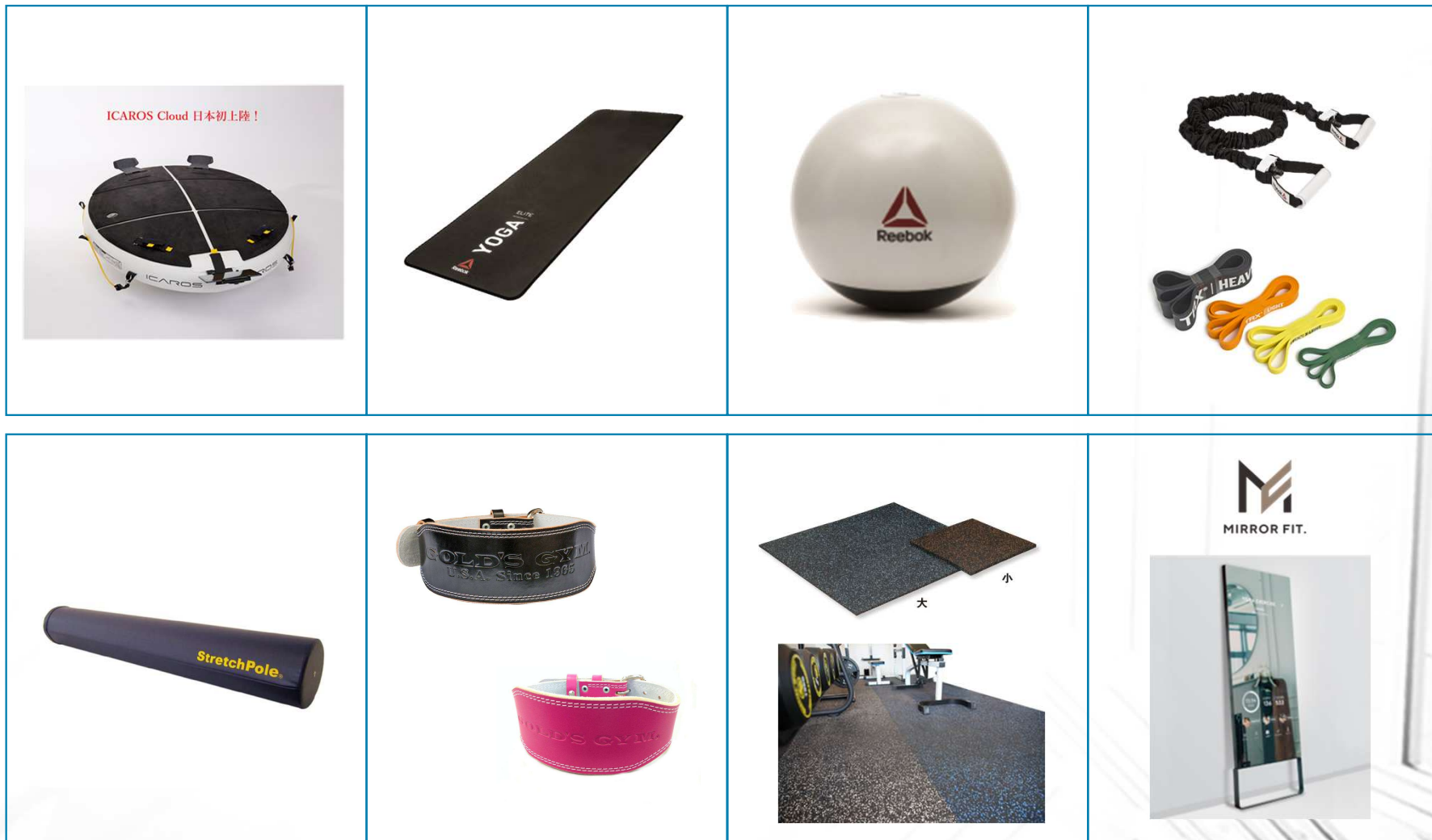
■ 備品リスト 例①

■ 備品リスト 例②



■ 備品リスト 例②

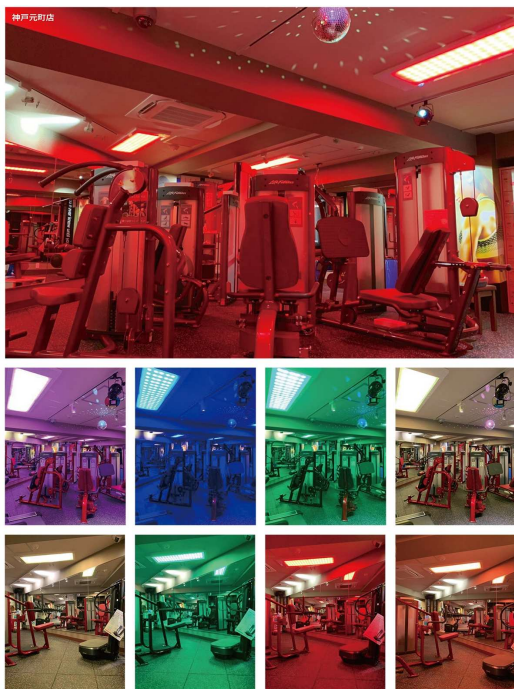


■ 備品リスト 例③



■カラーゲン個室

個室部屋内にカラーゲンビューティLEDライトを設置し、
カラーゲンケアをしながらトレーニングを行えます。



MADE IN JAPAN
1台から
購入可

カラーゲントリートメント

RGBモードはクロモセラピー（色光療法）用として
好きなカラーにスタジオ・店舗・施設の照明が変化。



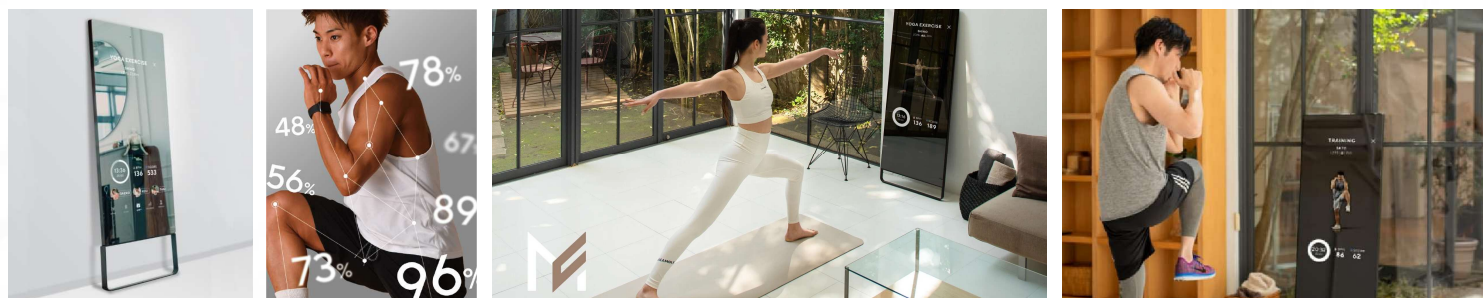
クロモセラピー

**※使用は別料金で事務所にて管理(on off)します。
※ご自分の個性、正確、気分に合わせて照明の色を変えられます。**

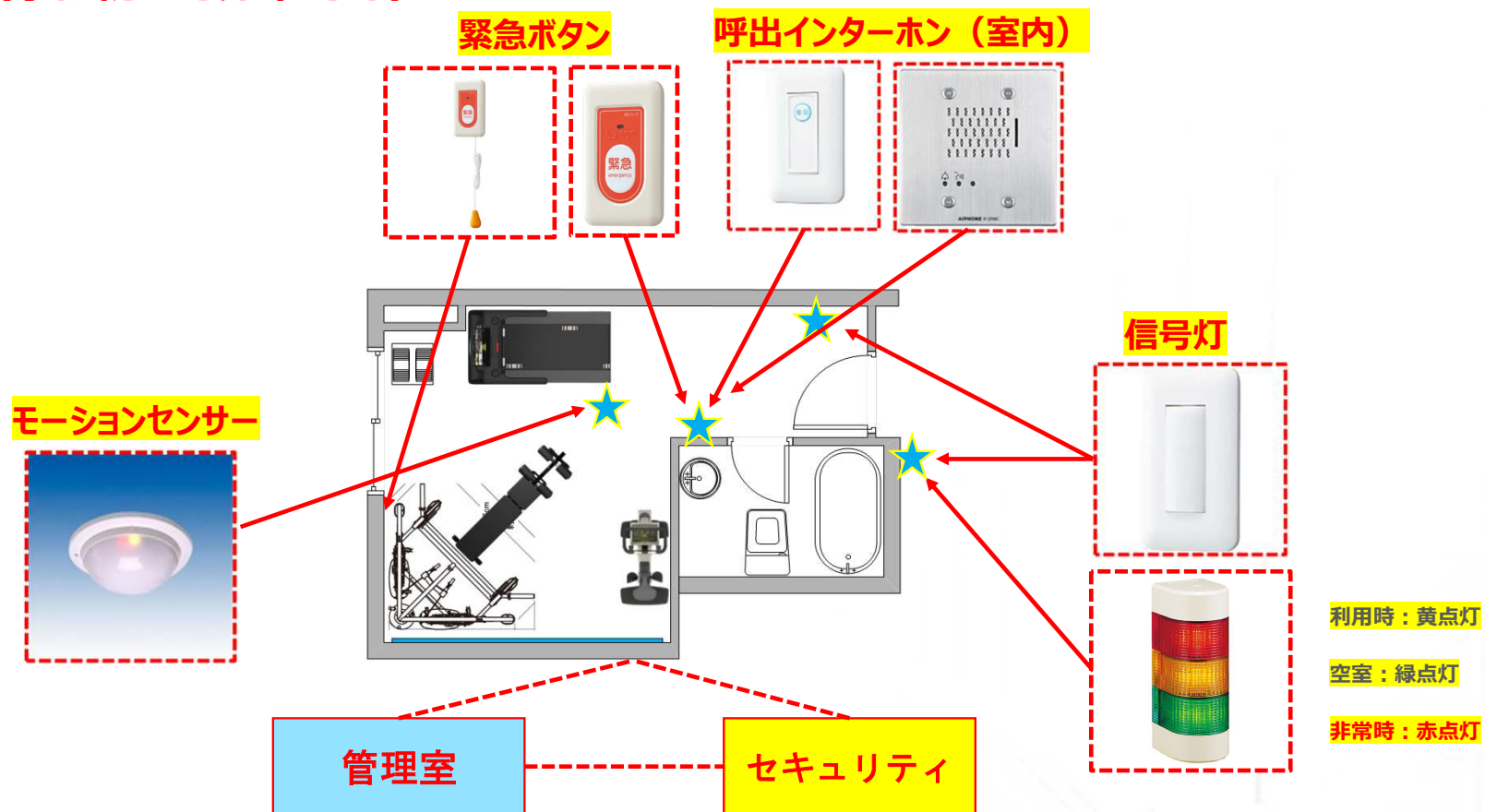
■ミラーフィット (MIRROR FIT.)

GYM BOXとMIRROR FITの融合で、よりポテンシャルの高い個室ジムが実現します！

- ミラーフィットの取れ人ぐカテゴリーは10種類以上。初心者から上級者まで全ての人にフィットするプログラムをご用意。人気トレーナーによるライブレッスンやパーソナルトレーニング、300種類以上のオンデマンドクラスなど豊富なコンテンツが揃います。
- 内臓プログラムは、時代を見据えて常にアップデートを行い、日常はもとよりBじねすしーんをよりエキサイティングにします。
- 身体の動きを読み取り正しいフォームへ導く日本初のAI機能を搭載。人工知能による緻密なアドバイスがセルフトレーニングのパフォーマンスを押し上げます。



■セキュリティ①（事故防止と非常対応）



※様々な緊急対応を網羅したセキュリティシステムです。
24Hであればセキュリティ会社と連携で対応致します。

■セキュリティ②（事故防止と非常対応）

ネットワークインターホン（事務所）



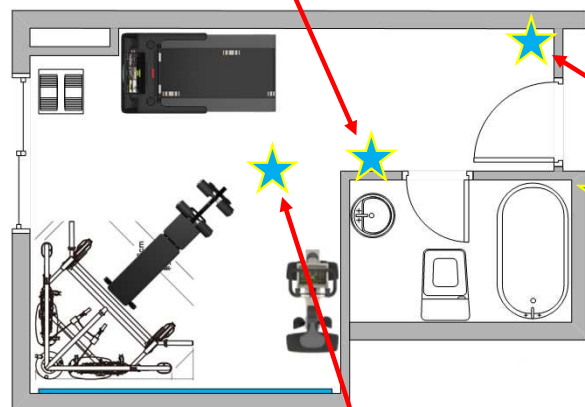
呼出インターホン（室内）



ゲートウェイアダプター（事務所）



スマホ対応（移動時）



ハンズフリードアホン（部屋内外）



ONVIFカメラ



■ オペレーション①

※予算をかけず既存のホテルオペレーションで運用可能です。

別途無人運用も可能です。(カスタマイズ可)

【入会・予約・決済・入退館すべてオンライン】

株式会社hacomonoとの提携で全ての事務作業に関わる時間の削減と、
キャッシュレス、経営者の未来への安心をお届けいたします。



■ オペレーション②

会員マイページ

入会

予約

欠席

決済

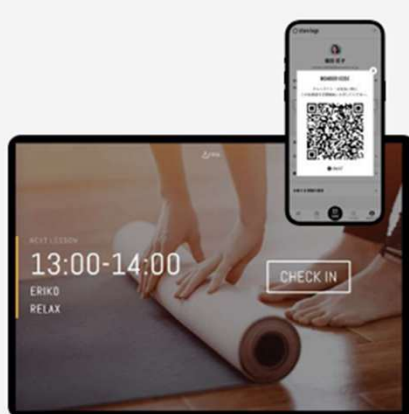
マイページ

メッセージ送信

※

オンライン物販

※



店舗内

店頭物販

IoTア
連携

※

チェック
イン

入退館

店頭予約

マネジメント機能

会員管理

予約管理

月謝自動化

チケット
管理

シフト管理

メール・
メッセージ配信

※

オンライン物販

※

※ オプション申請が必要です

■付帯売上

- ・プロテインドリンクとプロテインバーの自販機販売（同フロアーに設置） / スポーツドリンク、水系の自販機も設置。
- ・タオルセットも無償レンタル。（ビジター専用）



■ 利用条件

0:00	宿泊者 専用
1:00	
2:00	
3:00	
4:00	
5:00	
6:00	
7:00	
8:00	
9:00	
10:00	清掃
11:00	宿泊者 利用 ビジター客 利用可
12:00	
13:00	
14:00	
15:00	宿泊者 専用
16:00	
17:00	
18:00	
19:00	
20:00	
21:00	
22:00	
23:00	

- ・完全予約制。
- ・稼働時間 24時間。
- ・11:00～15:00は宿泊者 & ビジターも利用可能。(ビジター会員制)
 - ※セキュリティ上問題なければ時間制限なくビジター利用可。
- WEB (スマホアプリ) にて会員登録と予約+決済。
- 利用規約 (注意事項) の確認とサイン授受。
- フロントにて予約確認とカードキーの受け渡し。
- 利用フロアにしか行けないようカードキーのエレベーター管理する。
- ・10:00～11:00は清掃。(予約不可)

※稼働が無い時間帯の有効活用。
※全体の稼働率アップ。
※他ホテルとの差別化。

■ ※法規チェック（※全て弊社で代行致します。）

【建築基準法】

- ・ホテルの構造計算書にて床の耐荷重を確認。
- ・耐荷重数値より重くなる場合は、鉄板を敷くなど過重分散の対策をするか、耐荷重数値に見合うマシン機器を選定。
- ・設置フロアは最下層階とします。

【用途変更・確認申請】

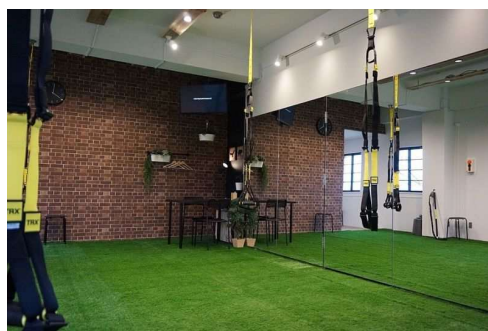
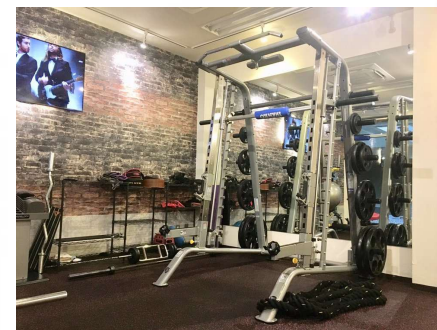
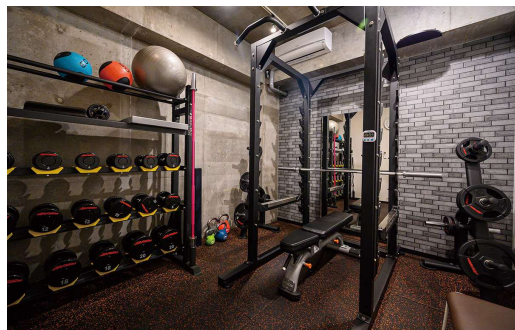
- ・「特殊建築物」扱いとなる為に、改修床面積200㎡以上の場合は用途変更申請が必要。

【消防法】

- ・特に変更する箇所無し。
- ・天井の火災報知機やスプリンクラーに接触しないようマシン機器を配置する。

※どの法令も現地管轄の役所機関へ密な確認と、申請後の現場査察と許可が必要です。

■内装イメージ



ありがとうございました。
お気軽にお問い合わせください。



- ブルームプラス合同会社（代表社員 花等寛将）
- 〒990-0877 山形県山形市内表104-7
- 携帯 080-5472-7983
- Email : bloom.planning.kato@gmail.com
- Hp : <http://www.bloom-plus.com/>

Hiroyuki Kato
Fitness Planner